

Le credo de Bordeaux Piscines ? Des bassins de qualité intégrés dans le jardin et le paysage. Ici, le local technique est totalement invisible depuis la piscine et la maison, en étant installé en contrebas du bassin.



A L'OMBRE DES PINS, la piscine devient paysage

Saluée fin 2020 par le prix spécial d'intégration dans le paysage de la FPP, cette piscine d'exception en surplomb du bassin d'Arcachon se fond parfaitement dans son environnement littoral et jardiné. Entretien avec Alexis Javouray, co-gérant de Bordeaux Piscines, signataire de cette réalisation unique et technique.

Sur le bassin d'Arcachon, non loin de la dune du Pilat, de belles propriétés profitent d'une vue sur mer exceptionnelle. Une richesse dont a voulu profiter ce propriétaire, à travers la création d'un bassin de baignade dans la continuité de sa bâtisse, entièrement rénovée dans le style architectural local. Et qui de mieux placé que Bordeaux Piscines, "créateurs d'exception" dans la région, pour réussir cet aménagement technique de piscine à débordement, creusée dans un terrain sableux et en surplomb du bassin d'Arcachon ?

Une piscine à débordement...

L'agence d'architectes Ducos & Rougier, en charge de la rénovation de la bâtisse, a imaginé une piscine à débordement s'alignant parfaitement dans la perspective de la maison vers la mer. Comme l'explique Alexis Javouray, "le débordement, de 4 m de large, a été conçu de façon à ce que l'on est l'impression que la piscine se déverse en cascade vers la mer, et cela que l'on soit au rez-de-chaussée de la maison ou à l'étage". Challenge accepté pour Bordeaux Piscines qui affectionne ces réalisations uniques et sur-mesure.

...intégrée dans son environnement

Autre défi pour l'entreprise : la conservation des magnifiques pins existants, aux systèmes racinaires bien ancrés. Car la volonté de l'architecte était bel et bien de se fondre dans l'environnement littoral et de faire du bassin un équipement

"naturellement" présent. Pour cela, les parois béton du bassin ont été positionnées à au moins 1,50 m du pied des pins les plus proches. Ajoutez à cela la protection des racines par un système de blindage avec des bastaings en planches de bois, installés au fur et à mesure du creusement du bassin et permettant également de soutenir le sous-sol sableux en place.

Cette volonté d'intégration paysagère explique, par ailleurs, que le local technique soit installé en contrebas du bassin et du bac tampon, rendant ainsi très discrets tous les équipements annexes au bassin.

Sable et vent, les contraintes du littoral

Face aux éléments naturels (vents, tempêtes...) liés à l'océan proche et situé sur un sous-sol sableux, ce chantier a nécessité des mises en œuvre spécifiques. Un savoir-faire qu'a pu développer Bordeaux Piscines, habituée à de tels contextes en front de mer. Et à en croire Alexis Javouray, "l'élément le plus contraignant, c'est le sable. Car, lors de l'excavation, par sa texture fine, ce matériau ne tient pas en place. Il faut donc creuser en moyenne 3 fois plus loin que pour un chantier sur sol classique (type argilo-limoneux), afin de réaliser la structure en béton du bassin".

C'est pourquoi, pour un gabarit fini de 4 x 10 m, le conducteur de mini pelle de Bordeaux Piscines (mini pelle de 2,5 t) a finalement creusé une fosse de 7 x 13 m, sur la hauteur maximale du bassin de 1,70 m. Au total : 154 m³ décaissés. Mais seulement 60 m³ ont été exportés, les 94 m³ restants ayant été remblayés autour des parois de la piscine après le coulage de la structure en béton.

Une piscine armée monobloc

Concessionnaire Mondial Piscine, cette entreprise familiale utilise le procédé breveté par la marque : des panneaux de coffrages, constitués de matériaux composites, permettant de construire une structure monobloc en béton armé banché. Ce chaînage monobloc (fond + parois), assuré à l'aide d'aciers tors verticaux et horizontaux, génère une structure autoportante très résistante, particulièrement adéquate pour les terrains sableux souvent peu porteurs. A noter qu'une goulotte périphérique complète la solidarité de l'ensemble et reçoit les margelles sans risque de fissuration.

Et Alexis Javouray d'ajouter : *"cette étape de maçonnerie a duré une semaine, entre la pose des blocs à bancher, le ferrailage, puis le coulage du béton. Sur ce dernier point, vu l'accessibilité contrainte du terrain, nous avons fait intervenir un camion toupie"*. Pour manoeuvrer le tuyau de 150 m reliant la toupie, lourd et particulièrement compliqué à manier, 4 ouvriers ont été nécessaires. Car, en plus de la structure du bassin principal, ont été réalisés la cloison du futur volet immergé, le bac tampon de 5 m² et le local technique de 2 x 2 m, selon le même procédé Mondial Piscine. S'en sont suivis 21 jours de séchage nécessaires à un bassin respectant les exigences de qualité pour une garantie décennale.

Un système de filtration innovant

Après avoir passé une bonne journée à "tirer" les réseaux hydrauliques, 4 journées à 2 techniciens ont ensuite été nécessaires pour installer les équipements indispensables et optionnels du bassin.

Comme cela est souvent le cas, Bordeaux Piscines a opté pour une filtration haute qualité, à partir d'un filtre "multi-cartouches" qui assure une finesse de filtration entre 15 et 20 µm. *"Nous utilisons le système SwimClearTM d'Hayward qui présente de nombreux intérêts, notamment écologiques. Fonctionnant en circuit fermé, pas besoin de contre-lavage, contrairement à un filtre à sable. A la clé, une économie de la ressource en eau et une limitation des rejets d'eaux traitées au réseau, ce qui est souvent un problème sur le littoral où l'on ne peut pas se raccorder au réseau d'eaux usées"* témoigne Alexis Javouray.

Mais l'intelligence du dispositif de filtration repose également sur l'installation de deux pompes. Car, comme le complète le gérant, *"l'action de débordement demande une plus grande force que celle nécessaire pour la filtration. Ainsi, une pompe de 3 cv (30 m³/h) assure la filtration, tandis qu'une de 1,5 cv (18 m³/h) assure le gavage de la piscine permettant le débordement dans le bac tampon"*. L'aspiration de l'eau dans le bac tampon est assurée par deux bondes de fond.

Ce dernier est équipé d'une régulation mécanique du niveau d'eau pour palier l'évaporation de l'eau due au vent et à la chaleur. Une sonde, qui détecte trois niveaux d'eau (bas, moyen, haut), est connectée sur une électrovanne ouvrant ou fermant l'arrivée d'eau située au niveau du local technique selon les besoins du bassin.

Une double protection du bassin

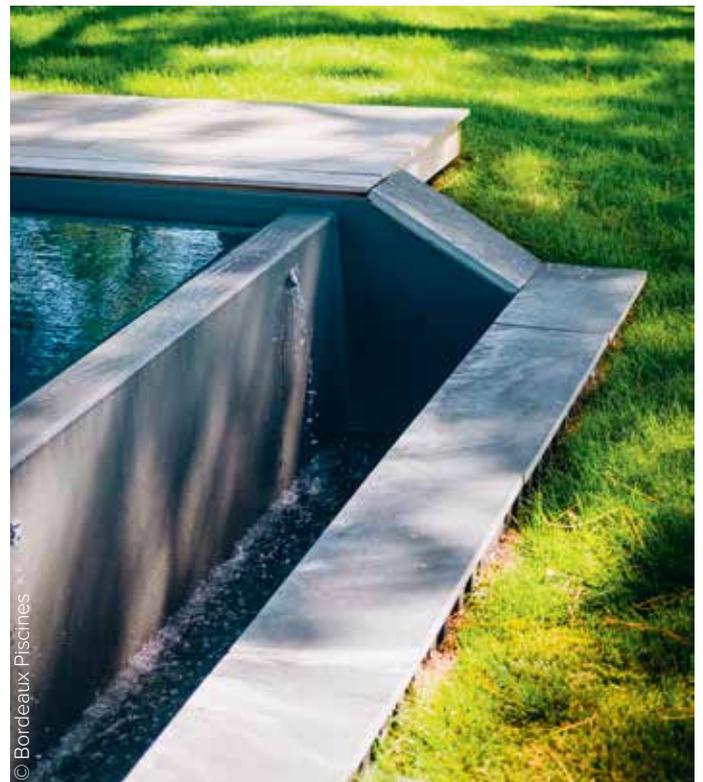
Parce que les vents sont violents et les épines de pins nombreuses, Bordeaux Piscines a élaboré un système complet de protection du bassin. Tout d'abord, en période "normale", un volet immergé

type Mayotte de Sofatec, se déploie discrètement à la surface de l'eau. *"Il est installé dans un coffre composé, d'une part, d'une paroi verticale en béton de 1,30 m de haut, coulée au moment de la structure d'ensemble de la piscine. D'autre part, après avoir installé l'axe et le tablier, un caillebotis de dalles de grès cérame vient cacher de façon esthétique cette zone technique. Il ferme ainsi le coffre du volet immergé qui devient invisible"* détaille ce pisciniste expérimenté. Pour ce dernier, le grès cérame, très nervuré, est un bon choix pour une plage de piscine immergée, car il est à la fois élégant, esthétique et antidérapant. Autre dispositif pour doubler cette protection durant l'hiver : une bâche résistante car les tempêtes hivernales sont fréquentes et entraînent la chute de grosses branches. Après que la membrane armée et tous les équipements aient été installés, la mise en route du bassin a nécessité l'intervention d'un technicien piscine, pendant 1 jour.

Une prestation complémentaire d'entretien

La création de piscines, de la conception à la mise en route du bassin, en passant par les terrassements, la maçonnerie, l'hydraulique et l'électricité, est le cœur de métier de l'entreprise. Elle représente 92 % du chiffre d'affaires, dont 70 % concernent de nouvelles constructions et 30 % des rénovations. Les 8 % restants sont le résultat des contrats d'entretien. *"Un suivi est ici nécessaire, car la présence des grands pins et le vent du littoral amènent bien évidemment leur lot de salissures. C'est pourquoi nous assurons 20 visites par an, du simple entretien à la vérification du corps des pompes et des autres équipements"* termine Alexis Javouray, fier de cette réalisation et du travail de son équipe. Car, en plus des contraintes naturelles propres au littoral dunaire, il a également fallu gérer la co-activité avec les nombreuses autres entreprises du chantier !

Une belle réalisation qui sera, à n'en pas douter, suivie de nouveaux chantiers ambitieux et de récompenses pour Bordeaux Piscines !



Une pompe de 1,5 cv (18 m³/h) permet le débordement de l'eau dans le bac tampon. Cette dernière est ensuite aspirée par deux bondes de fond.

EN BREF

Date de création : 2017

Localisation : Saint-Jean-d'Illac

CA 2020 : 1 000 000 €

Effectif : 7 collaborateurs



Autour du bassin, la plage est en bois d'ipé, résistant à un contact prolongé avec l'eau. Elle a été posée par le paysagiste en charge des plantations, car Bordeaux Piscines ne réalise que les plages maçonnées, dallées ou pavées.



Pour recouvrir le coffre du volet immergé (type Mayotte de Sofatec), du grès cérame a été choisi : très nervuré, il est à la fois élégant, esthétique et antidérapant. Le dispositif de sécurité est ainsi parfaitement intégré.

FICHE TECHNIQUE

Localisation	Bassin d'Arcachon (33)
Calendrier des travaux	Février - juillet 2019
Surface du jardin	2 000 m ²
Coût du chantier	Environ 100 000 € HT dont 70 000 € pour le bassin
Structure et forme	Rectangulaire à débordement, en béton monobloc (béton armé banché, brevet Mondial Piscine)
Dimensions	4 x 10 m, à fond plat (1,20 à 1,50 m de profondeur)
Revêtement	Membrane armée Proflex
Plages et margelles	Plage immergée en dalles de grès cérame, margelles et plage de piscine en Ipé
Système de filtration	Deux pompes 3 et 5 cv Hayward, filtre à cartouches SwimClear™ de Hayward
Système de traitement	Electrolyseur de sel, régulateur de pH Akeron Duo - Corelec
Chauffage	Pompe à chaleur Inverter de l'entreprise bordelaise Valimport
Dispositif de sécurité	Volet immergé sous plage Mayotte de Sofatec + bâche hivernale
Eclairage	2 sports LED de CCEI
Autres équipements	Régulation mécanique du niveau d'eau de CCEI

Bordeaux Piscines, "Créateurs d'exception"

A projet de rénovation architecturale de qualité, piscine d'exception" confie Alexis Javouray, fort de 15 années d'expériences dans le domaine de la piscine. Cette jeune entreprise familiale a su trouver sa place dans ce milieu très concurrentiel en proposant son expertise, son savoir-faire et son accompagnement. C'est pourquoi les architectes de la région n'hésitent pas à solliciter l'entreprise pour livrer un ensemble "maison et jardin avec piscine" de qualité. Avant de préciser : "grâce à ces nombreuses collaborations réussies avec les architectes locaux, nous sommes de plus en plus amenés à travailler sur des chantiers haut-de-gamme comme celui-ci, où le client souhaitait créer un bassin en parallèle de la rénovation de sa maison".

Un secteur sur lequel souhaite, désormais, se positionner l'entreprise qui affectionne les challenges techniques comme les piscines à débordement, de grande taille ou étagées sur plusieurs niveaux. C'est pourquoi pour les projets qui dépassent les 100 000 €, Bordeaux Piscines est prête à accepter des chantiers dans toute la région Nouvelle Aquitaine. ■